

**Philippe MURAT
AVOCAT**

Immeuble le Victor Hugo
23, Avenue Victor Hugo
73200 ALBERTVILLE

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES PAR SUITE DE SAISIE IMMOBILIERE

**D'UN STUDIO DE 16,20 M² ET D'UN PLACARD A SKI
DANS UN ENSEMBLE IMMOBILIER DENOMME
VOSTOK ZODIAQUE
SIS A VILLAREMBERT (Savoie)**

ADJUDICATION FIXEE AU 12 JANVIER 2018 A 14 H
DEVANT LE JUGE DE L'EXECUTION PRES LE TRIBUNAL DE GRANDE
INSTANCE D'ALBERTVILLE

**MISE A PRIX : 12 400 €
(douze mille quatre cents euros)**

DESIGNATION DES BIENS A VENDRE

Sur la commune de VILLAREMBERT (Savoie), Lieudit Le Planet, dans un immeuble en copropriété dénommé « VOSTOK ZODIAQUE » cadastré sous les références Section C n° 1713 ayant fait l'objet d'un état descriptif de division et règlement de copropriété suivant acte sous signatures privées en date du 15 octobre 1971 dont l'original a été déposé avec reconnaissance d'écriture et de signature, au rang des minutes de Maître BAILLY, Notaire à PARIS suivant acte reçu par lui le même jour et publié au 1^{er} bureau des hypothèques de CHAMBERY le 15 novembre 1971, volume 317 numéro 6 et publié le 18 janvier 1972 vol 394-4

Lot n° 964 : Dans le bâtiment ZODIAQUE, au seizième étage, dans le dégagement situé à droite du palier des ascenseurs, cinquième porte à droite, un STUDIO « E » comprenant entrée, coin-cuisine, salle de séjour, salle de bains avec water-closet, placard et les 157/100 000èmes dans la copropriété du sol et de toutes les parties communes de l'ensemble immobilier.

Lot n° 547 : Dans le bâtiment ZODIAQUE, au rez-de-chaussée amont, dans le local à skis, UN PLACARD A SKIS n° 426 et les 1/100 000èmes dans la copropriété du sol et de toutes les parties communes de l'ensemble immobilier.

OCCUPATION

Ce studio fait l'objet d'un bail souscrit au profit de la société Interhome dont les bureaux sont situés Le Corbier, Immeuble Baïkonour pour la saison d'hiver 2016/2017.

PROCÉDURE

Syndicat des copropriétaires de l'Immeuble VOSTOK ZODIAQUE dont le siège est Le Corbier, 73300 VILLAREMBERT représenté par son syndic en exercice, la société FONCIA ALPES, DAUPHINE, SAS au capital de 500.000 euros, inscrite au RCS de GRENOBLE sous le numéro B 305 532 517 dont le siège social est 15 Rue Lesdiguières, 38000 GRENOBLE elle-même représentée par son représentant légal en exercice domicilié en cette qualité audit siège.

Ayant pour avocat constitué Maître Philippe MURAT, avocat au barreau d'ALBERTVILLE, y demeurant Immeuble le Victor Hugo, 23 Avenue Victor Hugo, 73200 ALBERTVILLE

ENCHERES

Les enchères ne pourront être portées que par un avocat inscrit au barreau d'ALBERTVILLE.

VISITE

Une visite sera organisée par la SCP SPINELLI – SAINT MARTIN, Huissiers de justice à MOUTIERS dans les jours précédents la vente (téléphone : 04.79.24.27.06.)

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal de Grande Instance d'ALBERTVILLE (SAVOIE), avenue des Chasseurs Alpains, téléphone : 04.79.32.43.14 ou auprès de Maître Philippe MURAT, Avocat au Barreau d'ALBERTVILLE, 23 Avenue Victor Hugo, 73200 ALBERTVILLE, téléphone : 04.79.37.47.55 ou sur le site www.avocats-albertville.fr