

# LOUCHET – CAPDEVILLE

Société civile professionnelle d'avocats  
inscrits dans le ressort de la Cour d'Appel de Chambéry  
B.P. 143 – 73204 ALBERTVILLE CEDEX

## VENTE

AUX ENCHERES PUBLIQUES PAR SUITE DE SAISIE IMMOBILIERE

Sur la commune de **SAINT-MICHEL-DE-MAURIENNE** (Savoie)

## D'UNE MAISON COMPRENANT 4 LOGEMENTS AVEC TERRAIN ET GARAGE ATTENANTS

*Adjudication fixée au **VENDREDI 3 NOVEMBRE 2023 à 14 H**  
devant Madame le Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire d'ALBERTVILLE (73200),  
Palais de Justice, 5 avenue des Chasseurs Alpains*

**MISE A PRIX EN UN LOT : 20.000 €**

Sur la commune de SAINT-MICHEL-DE-MAURIENNE (Savoie), une grande maison individuelle élevée de deux niveaux sur rez-de-chaussée comprenant, outre une entrée commune au rez-de-chaussée :

- un studio orienté nord situé au rez-de-chaussée, d'une superficie Loi Carrez de 15,23 m<sup>2</sup>, composé d'une pièce de vie avec kitchenette et d'une salle de bains avec douche et WC,
- un appartement orienté sud situé au rez-de-chaussée, d'une superficie Loi Carrez de 27,20 m<sup>2</sup>, composé d'une pièce de vie avec kitchenette, d'une chambre et d'une salle de bains avec douche et WC,
- un appartement duplex orienté sud situé au 1<sup>er</sup> étage, d'une superficie Loi Carrez de 40,33 m<sup>2</sup>, composé d'une pièce de vie avec cuisine, d'un salon / chambre, d'une salle de bains avec douche et WC et d'une grande chambre en duplex,
- un appartement duplex orienté nord situé au 1<sup>er</sup> étage, d'une superficie Loi Carrez de 21,57 m<sup>2</sup>, composé d'une pièce de vie avec cuisine, d'une salle de bains avec douche et WC et d'une chambre en duplex,

avec un grand terrain et un garage indépendant attenants, le tout cadastré section B n° 381,

Ces biens ont été saisis à la requête de la CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DES SAVOIE, ayant pour nom commercial «CREDIT AGRICOLE DES SAVOIE», société coopérative à capital et personnel variables, régie par les articles L. 512-20 et suivants du code monétaire et financier, ayant son siège social 4 avenue du Pré-Félin à ANNECY LE VIEUX (Haute-Savoie), inscrite au RCS d'ANNECY sous le n° D 302 958 491, dont l'adresse postale est (74985) ANNECY CEDEX 9, représentée par le Président de son Conseil d'Administration domicilié en cette qualité audit siège,

Ayant pour avocat Maître Julien CAPDEVILLE, avocat au barreau d'ALBERTVILLE (Savoie), y demeurant B.P. 143 (73204) ALBERTVILLE CEDEX, membre de la SCP LOUCHET-CAPDEVILLE.

Les enchères ne pourront être portées que par un avocat régulièrement inscrit au barreau d'ALBERTVILLE. Les frais de poursuites et d'adjudication seront payables par l'adjudicataire en sus de son prix suivant les conditions fixées par le cahier des conditions de la vente.

### POUR TOUS RENSEIGNEMENTS, S'ADRESSER A :

- Julien CAPDEVILLE, avocat – B.P. 143 (73204) ALBERTVILLE CEDEX, membre de la SCP LOUCHET-CAPDEVILLE, au cabinet duquel le cahier des conditions de vente peut être consulté (tél. 04.79.38.59.01),
- Site internet de l'Ordre des Avocats d'ALBERTVILLE : [www.avocats-albertville.fr](http://www.avocats-albertville.fr),
- Greffe de Madame le Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire d'ALBERTVILLE où le cahier des conditions de vente a été déposé et où il peut être consulté (tél. 04.79.32.43.14).

Une visite des lieux sera organisée par Maître Rosemary BISON, huissier de justice à SAINT JEAN DE MAURIENNE (tél. 04.79.64.01.78), le **lundi 23 octobre 2023 de 14 H à 15 H**.