

LOUCHET – CAPDEVILLE

Société civile professionnelle d'avocats
inscrits dans le ressort de la Cour d'Appel de Chambéry
B.P. 143 – 73204 ALBERTVILLE CEDEX

VENTE

AUX ENCHERES PUBLIQUES PAR SUITE DE SAISIE IMMOBILIERE

Sur la commune de BRIDES LES BAINS (Savoie)
D'UNE MAISON A USAGE D'HABITATION
ET D'UN BÛCHER

*Adjudication fixée au **VENDREDI 4 JUILLET 2025 à 14 H***
devant Madame le Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire d'ALBERTVILLE (73200),
Palais de Justice, 5 avenue des Chasseurs Alpins

MISE A PRIX EN UN LOT : 140.000 €

Soit :

1° une maison à usage d'habitation, d'une surface totale habitable de 197,65 m² à laquelle s'ajoute une surface inférieure à 1,80 m de 36,36 m², cadastrée lieudit "Les Moulins" section C n° 1212 pour 77 ca et C n° 1220 pour 01 a 91 ca, édifée sur deux niveaux et comprenant :

- * au rez-de-chaussée : un studio meublé (25,74 m²) et équipé ouvrant sur une terrasse orientée sud, une cave, une réserve, un local chaufferie/buanderie ainsi qu'une pièce divisée en bar/coin jeux/jacuzzi,
- * au 1^{er} étage : un appartement (75,12 m²) comprenant un hall d'entrée, un salon, une cuisine ouvrant sur balcon orienté ouest, une salle à manger, une chambre ouvrant sur une terrasse orientée est, un WC, une salle de bains avec baignoire, un bureau, une chambre d'enfant, des combles,
- * au 2^{ème} étage : des combles en cours d'aménagement,

2° un bûcher édifié sur deux niveaux avec terrain attenant cadastré lieudit "Les Moulins" section C n° 927 pour 37 ca, C n° 1158 pour 04 ca et C n° 1141 pour 01 a 09 ca comprenant :

- * au sous-sol : deux caves,
- * au rez-de-chaussée : une réserve, un débarras et un bûcher,
- * au 1^{er} étage : un grenier.

Ces biens ont été saisis à la requête du FONDS COMMUN DE TITRISATION ORNUS, ayant pour société de gestion la société EUROTITRISATION, SA au capital de 712.728 €, inscrite au RCS de BOBIGNY sous le n° 352 458 368, dont le siège social est situé 12 rue James Watt (93200) SAINT DENIS, et représenté par la société MCS ET ASSOCIES, SAS inscrite au RCS de PARIS sous le n° B 334 537 206, dont le siège social est situé 256 bis rue des Pyrénées (75020) PARIS, agissant en qualité de recouvreur poursuites et diligences de son représentant légal domicilié en cette qualité audit siège, venant aux droits du CREDIT DU NORD, SA inscrite au RCS de LILLE sous le n° 456 504 851, dont le siège social est situé 28 place Rihour (59800) LILLE, en vertu d'un bordereau de cession de créances en date du 19 avril 2021 soumis aux dispositions du Code Monétaire et Financier,

Ayant pour avocat Maître Julien CAPDEVILLE, avocat au barreau d'ALBERTVILLE (Savoie), y demeurant B.P. 143 (73204) ALBERTVILLE CEDEX, membre de la SCP LOUCHET-CAPDEVILLE.

Les enchères ne pourront être portées que par un avocat régulièrement inscrit au barreau d'ALBERTVILLE. Les frais de poursuites et d'adjudication seront payables par l'adjudicataire en sus de son prix suivant les conditions fixées par le cahier des conditions de la vente.

POUR TOUS RENSEIGNEMENTS, S'ADRESSER A :

- Julien CAPDEVILLE, avocat – B.P. 143 (73204) ALBERTVILLE CEDEX, membre de la SCP LOUCHET-CAPDEVILLE, au cabinet duquel le cahier des conditions de vente peut être consulté (tél. 04.79.38.59.01),
- Site internet de l'Ordre des Avocats d'ALBERTVILLE : www.avocats-albertville.fr,
- Greffe de Madame le Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire d'ALBERTVILLE où le cahier des conditions de vente a été déposé et où il peut être consulté (tél. 04.79.32.43.14).

Une visite des lieux sera organisée par la SELARL SPINELLI – SAINT-MARTIN – REVEL, commissaires de justice associés à MOUTIERS (tél. 04.79.24.27.06), le **mercredi 18 juin 2025 de 14 H 30 à 15 H 30**.

Fait à ALBERTVILLE
Signé Julien CAPDEVILLE, avocat