

**Philippe MURAT
AVOCAT**

Immeuble le Victor Hugo
23, Avenue Victor Hugo
73200 ALBERTVILLE

VENTE SUITE A LIQUIDATION JUDICIAIRE

AUX ENCHERES PUBLIQUES

**D'UN APPARTEMENT DE 33 M² SITUE SUR LA COMMUNE DE
SAINT FRANCOIS LONGCHAMP (Savoie)
DANS UN ENSEMBLE IMMOBILIER DENOMME
RESIDENCE LES ARCOSSES 1**

ADJUDICATION FIXEE AU 8 DECEMBRE 2017 A 14 H
DEVANT LE JUGE DE L'EXECUTION PRES LE TRIBUNAL DE GRANDE
INSTANCE D'ALBERTVILLE

**MISE A PRIX : 65 000 € AVEC FACULTE DE BAISSSE A 45 000 €
EN CAS DE CARENCE D'ENCHERES**
**(Soixante-cinq mille euros avec faculté de baisse à quarante-
cinq mille euros en cas de carence d'enchères)**

DESIGNATION DES BIENS A VENDRE

Sur la Commune de SAINT FRANCOIS LONGCHAMP (Savoie), dans un ensemble immobilier divisé en copropriété dénommé LES ARCOSSES 1 figurant au cadastre de ladite Commune sous les références Secteur Les Longes, Section A numéros 1397 et 1399 ayant fait l'objet d'un état descriptif de division et règlement de copropriété suivant acte authentique de Maître CAFLERS, Notaire à NICE en date du 13 août 2002 publié le 16 septembre 2002, volume 2002 P 14111. Une reprise pour ordre de la formalité initiale Vol 2002P n° 14111 a été publiée le 7 mars 2003 numéro de dépôt D09870 au Bureau des Hypothèques de CHAMBERY.

- LOT 81: un appartement situé au deuxième étage portant le numéro 307 sur le plan du niveau R+2 comprenant entrée, séjour, chambre, coin repos, cuisine, salle de bains, WC, balcon avec 212/10.000° des parties communes.
- LOT 34 : un casier à skis situé au sous-sol portant le numéro N°C25 sur le plan du sous-sol avec 1/10.000° des parties communes.

Il est ici précisé que :

- la parcelle cadastrée Section A numéro 1397 est issue de la division de la parcelle cadastrée Section A numéro 1346.
- la parcelle cadastrée Section A numéro 1399 est issue de la division de la parcelle cadastrée Section A numéro 1351.

Ainsi qu'il en résulte d'un document de changement de limites de propriété numéro 327 Z dressé par Maître Jacky DUBOIN, géomètre-expert à SAINT JEAN DE MAURIENNE, 327 Rue de Saint-Pierre vérifié et numéroté par le service du cadastre de SAINT JEAN DE MAURIENNE le 25 juin 2002.

OCCUPATION

Cet appartement est actuellement occupé par la société ODALYS LABELLEMONTAGNE, SAS au capital de 39 000 € immatriculée au RCS de CHAMBERY sous le numéro 440 284 529 dont le siège social est situé 161 Voie Jean-François Champollion, 73800 FRANCIEN en vertu d'un bail commercial en date du 30 décembre 2003 lequel a été renouvelé suivant avenant au bail commercial en date du 25 octobre 2011 pour une durée de neuf années, qui a débuté le 1^{er} mai 2012 et qui prendra fin le 30 avril 2021 aux conditions prévues à l'avenant.

PROCÉDURE

Maître Hélène GASCON, Mandataire Judiciaire demeurant 1, Rue Léon Dieudé, 66000 PERPIGNAN pris en sa qualité de Mandataire Liquidateur de **Monsieur Floréal José RODRIGUEZ**, né le 15 mai 1959 à MELUN (77), de nationalité française demeurant Rez-de-chaussée face, 6 Rue Anquetil, 94130 NOGENT SUR MARNE.

Ayant pour avocat constitué Maître Philippe MURAT, avocat au barreau d'ALBERTVILLE, y demeurant Immeuble le Victor Hugo, 23 Avenue Victor Hugo, 73200 ALBERTVILLE

ENCHERES

Les enchères ne pourront être portées que par un avocat inscrit au barreau d'ALBERTVILLE.

VISITE

Une visite sera organisée sur place par la SCP SPINELLI – SAINT MARTIN, Huissiers de justice à MOUTIERS (téléphone : 04.79.24.27.06.)

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal de Grande Instance d'ALBERTVILLE (SAVOIE), avenue des Chasseurs Alpains, téléphone : 04.79.32.43.14 ou auprès de Maître Philippe MURAT, Avocat au Barreau d'ALBERTVILLE, 23 Avenue Victor Hugo, 73200 ALBERTVILLE, téléphone : 04.79.37.47.55 ou sur le site www.avocats-albertville.fr