

# LOUCHET – FALCOZ – CAPDEVILLE

Société civile professionnelle d'avocats  
aux barreaux de Chambéry et d'Albertville

*Spécialisations en  
Droit Immobilier et Droit Public*

B.P. 143 – 73204 ALBERTVILLE CEDEX

---

## VENTE

**AUX ENCHERES PUBLIQUES PAR SUITE DE SAISIE IMMOBILIERE**

Sur la commune de **SAINT-BON-TARENTAISE** (Savoie)

**STATION DE COURCHEVEL 1850**

**D'UN CHALET INDIVIDUEL**

---

*Adjudication fixée au **VENDREDI 7 OCTOBRE 2016 à 14 H***

*devant Madame le Juge de l'Exécution près le  
Tribunal de Grande Instance d'ALBERTVILLE (73200),  
Palais de Justice, 5 avenue des Chasseurs Alpins*

---

**MISE A PRIX : 4.500.000 €**

Dans un ensemble immobilier dénommé "LE COSPILLOT" cadastré section AC n° 418, ayant fait l'objet d'un règlement de copropriété et état descriptif de division suivant acte du 27 novembre 2000 publié le 10 janvier 2001 volume 2001 P n° 506, à savoir, dans le bâtiment II :

- le lot n° 04 : une maison individuelle dite "Chalet D", renommée "Chalet Croc Blanc", d'une surface habitable totale de 328 m<sup>2</sup>, habillée de vieux bois et de pierres jointoyées, édifiée sur 4 niveaux avec ascenseur, composée de :

- \* au sous-sol : une chambre double bénéficiant d'une salle de bains privative avec baignoire et WC, un hammam, un jacuzzi extérieur sur terrasse, une chambre avec 3 X 2 lits superposés bénéficiant d'une salle de bains privative avec douche, une buanderie, un WC, un grand garage, une réserve et une cave à vin,
- \* au RDC : une entrée, une chambre ouvrant sur deux balcons orientés sud et est et bénéficiant d'une salle de bains privative avec baignoire, un WC, trois autres chambres ouvrant chacune sur un balcon orienté est et bénéficiant chacune d'une salle de bains privative avec baignoire et un ski-room ouvrant sur l'extérieur,
- \* 1<sup>er</sup> étage : un salon avec cheminée ouvrant sur deux balcons orientés sud et est, une cuisine et un coin-repas ouvrant sur un grand balcon orienté est,
- \* 2<sup>ème</sup> étage : une master-room ouvrant sur deux balcons orientés sud et est et bénéficiant d'une salle de bains privative avec baignoire, douche et WC,

et les 370/1000° de la propriété du sol, les 425/1.000° des parties communes générales de l'ensemble immobilier et les 1.000/1.000° des parties communes spéciales au bâtiment II.

Ce bien a été saisi à la requête de la société LANDSBANKI ISLAND devenue LBI HF, société de droit islandais, actuellement en liquidation, au capital de 11.192.754.087 Couronnes Islandaises, dont le siège social est situé Alfheimar 74 – 2<sup>nd</sup> floor – 104 REYKJAVIK (Islande), inscrite au registre du commerce de cette ville sous le n° 540291 2259, venant aux droits et obligations de la société LANDSBANKI LUXEMBOURG SA, agissant poursuites et diligences de son comité de liquidation représenté par Kristinn Bjarnason, Herdis Hallmarsdottir et Halldor Helgi Backman,

Ayant pour avocat Maître Bertrand LOUCHET, avocat au barreau d'ALBERTVILLE (Savoie), y demeurant B.P. 143 (73204) ALBERTVILLE CEDEX, membre de la SCP LOUCHET-FALCOZ-CAPDEVILLE.

Les enchères ne pourront être portées que par un avocat régulièrement inscrit au barreau d'ALBERTVILLE. Les frais de poursuites et d'adjudication seront payables par l'adjudicataire en sus de son prix suivant les conditions fixées par le cahier des conditions de la vente.

**POUR TOUS RENSEIGNEMENTS, S'ADRESSER A :**

- Bertrand LOUCHET, avocat – B.P. 143 (73204) ALBERTVILLE CEDEX, membre de la SCP LOUCHET-FALCOZ-CAPDEVILLE, au cabinet duquel le cahier des conditions de vente peut être consulté (tél. 04.79.38.59.01),
- Site internet de l'Ordre des Avocats d'ALBERTVILLE : [www.avocats-albertville.fr](http://www.avocats-albertville.fr),
- Greffe de Madame le Juge de l'Exécution près le Tribunal de Grande Instance d'ALBERTVILLE où le cahier des conditions de vente a été déposé et où il peut être consulté (tél. 04.79.32.43.14).

Une visite des lieux sera organisée par la SCP SPINELLI – SAINT-MARTIN, huissiers de justice à MOUTIERS (tél. 04.79.24.27.06), le **vendredi 23 septembre 2016 à 14 H.**

Fait à ALBERTVILLE  
Signé Bertrand LOUCHET, avocat