

M° André AGUETTAZ - AVOCAT DEMEURANT A ALBERTVILLE (SAVOIE )  
95, PLACE DE L'EUROPE - TEL 04.79.37.85.10

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES  
D'UN APPARTEMENT et D'UN EMPLACEMENT DE  
PARKING dans l'ensemble immobilier RESIDENCE LE  
BLANCHOT sis à PRALOGNAN-LA-VANOISE (SAVOIE)**

**LE VENDREDI 7 OCTOBRE 2016 à 14H00, audience du Juge de l'Exécution, au  
TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE D'ALBERTVILLE (SAVOIE), 5, Avenue des  
Chasseurs Alpins,**

**MISE A PRIX : 40.000 euros**

**DESIGNATION :**

Dans un ensemble immobilier dénommé "RESIDENCE LE BLANCHOT", édifié sur un terrain sis sur le territoire de la Commune de PRALOGNAN-LA-VANOISE (SAVOIE), figurant au cadastre de cette commune à la section D sous le n° 2548,

- le **Lot n° 108**, soit un appartement type T2 bis portant le numéro 12 sur le plan, d'une superficie de 36,57 m<sup>2</sup> habitables, situé au rez-de-chaussée du bâtiment principal, composé de : une entrée, un wc indépendant, une salle de bains, un séjour avec kitchenette intégrée, un coin montagne, une cabine, un placard dans le séjour, un placard dans le coin montagne, un placard dans la cabine et une terrasse d'une superficie de 4,08m<sup>2</sup> utiles,

Et les cent dix dix millièmes (110/10.000<sup>èmes</sup>) de la quote-part des parties communes générales,

- le **Lot n° 40**, soit un parking portant le numéro Place 28 sur le plan, d'une superficie de 12,85 m<sup>2</sup>, situé au 2<sup>ème</sup> sous-sol du bâtiment principal,

Et les onze dix millièmes (11/10.000<sup>èmes</sup>) de la quote-part des parties communes générales.

SUPERFICIE loi Carrez: 36,80 m<sup>2</sup>.

**OCCUPATION :**

Un bail commercial pour une durée de 11 années et 9 mois à compter du jour de la date de livraison de la résidence, prévue le 30 juin 2006, a été consenti à la Société ODALYS pour l'exercice d'une "activité à caractère de résidence para-hôtelière".

**A LA DEMANDE DU :**

**CREDIT FONCIER de FRANCE**, Société Anonyme au capital de 1.331.400.718,80 €, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro B 542 029

848, dont le siège est 19, Rue des Capucines, 75001 PARIS, agissant poursuite et diligences de ses représentants légaux domiciliés audit siège,

**LIEUX DE CONSULTATION DU CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE :**

Au greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance d'ALBERTVILLE ou au cabinet de l'avocat du poursuivant.

**VISITE :**

Le 19 septembre 2016 à 14H00 sous la direction de la SCP SPINELLI - SAINT-MARTIN, Huissier de Justice à MOUTIERS (SAVOIE).

**ENCHERES :**

Elles ne pourront être portées que par un avocat inscrit au Barreau d'ALBERTVILLE.