

**M<sup>o</sup> Anne-Marie LAZZARIMA – AVOCAT- DEMEURANT A ALBERTVILLE  
(SAVOIE) 95, PLACE DE L'EUROPE - TEL 04.79.37.85.10**

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES  
DE LOCAUX COMMERCIAUX de 256 m<sup>2</sup> SUR LA COMMUNE  
DES BELLEVILLE STATION DES MENUIRES (SAVOIE) dans  
un ensemble immobilier dénommé « L'OREE DES PISTES »**

**LE VENDREDI 6 JANVIER 2017 à 14H00, audience du Juge de l'Exécution, au  
TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE D'ALBERTVILLE (SAVOIE), 5, Avenue des  
Chasseurs Alpains,**

**MISE A PRIX (lot unique) : 200 000 euros**

**DESIGNATION :**

Dans un ensemble immobilier dénommé « L'OREE DES PISTES » situé à SAINT MARTIN DE BELLEVILLE (Savoie), 73440 Station des MENUIRES cadastré Section AL n°225 volume 1 et AL n°226, Lieudit Au Clavio d'une superficie de 8a 24ca.

**Lot numéro 57** : au niveau -1, un local en duplex portant le numéro 1 au plan, comprenant : une entrée, un bar, une salle de restaurant et cuisine et les 810/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

**Lot numéro 121** : au niveau -2, une cave portant le numéro 62 au plan et les 2/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

**Lot numéro 122** : au niveau -2 une cave portant le numéro 63 au plan et les 2/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

**Lot numéro 123** : au niveau -2 une cave portant le numéro 64 au plan et les 2/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

**Lot numéro 124** : au niveau -2 une cave portant le numéro 65 au plan et les 2/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

**Lot numéro 125** : au niveau -2 une cave portant le numéro 66 au plan et les 2/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

**Lot numéro 126** : au niveau -2 une cave portant le numéro 67 au plan et les 2/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales.

Il est précisé que les caves portant les numéros 122 à 126 ont fait l'objet d'un changement de destination. Ces caves ont été réunies par l'exploitant précédent du fonds de commerce afin de devenir un local commercial comprenant : un couloir, un sas, deux toilettes, une réserve, deux chambres et une salle de bains avec W.C.

**OCCUPATION :**

L'ensemble des locaux est occupé par la Société MEJADALU, propriétaire du fonds de commerce de restauration sous l'enseigne « Les Marmottes », en vertu d'un bail commercial en date du 3 novembre 2011.

**A LA DEMANDE DE :**

La CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DES SAVOIE, ayant pour dénomination commerciale « CREDIT AGRICOLE DES SAVOIE », Société coopérative à capital et personnel variables, régie par les articles L.512-20 et suivants du Code Monétaire et Financier, identifiée au SIREN sous le numéro 302 958 491 et immatriculée au Registre du

Commerce et des Sociétés d'ANNECY, dont le siège social est 4, Avenue du Pré-Félin PAE Les Glaisins, ANNECY LE VIEUX 74985 ANNECY Cedex 9, représentée par son Directeur Général domicilié en cette qualité audit siège.

**LIEUX DE CONSULTATION DU CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE :**

Au greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance d'ALBERTVILLE ou au cabinet de l'avocat du poursuivant.

**VISITE :**

Le 12 décembre 2016 à 9 heures 30 sous la direction de la SCP SPINELLI-SAINT MARTIN, Huissier de Justice à MOUTIERS (Savoie) (Tel : 04 79 24 27 06).

**ENCHERES :**

Elles ne pourront être portées que par un avocat inscrit au Barreau d'ALBERTVILLE.