

**Maître André AGUETTAZ - AVOCAT DEMEURANT A ALBERTVILLE ( SAVOIE )  
95, PLACE DE L'EUROPE - TEL 04.79.37.85.10**

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES  
SUR SURENCHERE  
D'UN APPARTEMENT, D'UN PARKING et D'UN CASIER A  
SKIS dans l'ensemble immobilier "LES CHALETS DU MONT  
BLANC" sis à HAUTELUCE (SAVOIE)**

**LE VENDREDI 5 OCTOBRE 2018 à 14H00, audience du Juge de l'Exécution, au  
TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE D'ALBERTVILLE (SAVOIE), 5, Avenue des  
Chasseurs Alpins,**

**MISE A PRIX : 23.100 euros**

**DESIGNATION :**

Dans un ensemble immobilier dénommé "LES CHALETS DU MONT BLANC", anciennement dénommé "LES CHALETS DE CELINE", édifié sur un terrain sis sur le territoire de la Commune d'HAUTELUCE (SAVOIE), figurant au cadastre de cette commune, lieudit "Hauteluce", section D, numéros 2475, 2915, 2918 et 2920:

**- Le LOT numéro vingt et un (21) :**

Un appartement dénommé "T2 C21", situé au niveau 2 de la copropriété et au premier étage du Bâtiment C - Le Joly, desservi par le salon d'accueil, allées communes, escaliers, ascenseurs 1 ou 2 et comprenant : entrée avec placard, séjour, une chambre, salle de bains et W.C.

Avec la jouissance privative d'un balcon.

Avec les soixante cinq /dix millièmes (65 /10.000<sup>èmes</sup>) de la propriété du sol et des parties communes générales,

**- Le LOT numéro cent quarante et un (141) :**

Un parking dénommé "16", situé au niveau 1 de la copropriété et desservi par rampe et portail d'accès parking.

Avec les huit /dix millièmes (8 /10.000<sup>èmes</sup>) de la propriété du sol et des parties communes générales.

**- Le LOT numéro deux cent vingt neuf (229) :**

Un casier à skis simple, situé au niveau 0 de la copropriété et en rez-de- chaussée du Bâtiment A - La Legette, dans un local avec accès direct à l'extérieur ou desservi par le salon d'accueil.

Avec un /dix millième (1 /10.000<sup>ème</sup>) de la propriété du sol et des parties communes générales.

SUPERFICIE : 27,7 m<sup>2</sup>.

**OCCUPATION :**

Un bail commercial a été consenti et accepté pour une durée de neuf années entières et consécutives, ayant pris effet au 18 décembre 2010, au profit de la Société SMAS TOURISME.

**A LA DEMANDE DE :**

La Société Financière pour l'Accession à la Propriété (SOFIAP), SA au capital de 60.137.760 €, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro 391 844 214, dont le siège est 7, Rue de la Pierre Levée, 75011 PARIS,

**LIEUX DE CONSULTATION DU CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE :**

Au greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance d'ALBERTVILLE ou au cabinet de l'avocat du poursuivant.

**VISITE :**

Le 28 septembre 2018 de 14H00 à 15H00 sous la direction de la SELARL ALP JURIS, Huissier de Justice à ALBERTVILLE (SAVOIE).

**ENCHERES :**

Elles ne pourront être portées que par un avocat inscrit au Barreau d'ALBERTVILLE.