

CABINET DE L'AARPI SALAUN-ASSIER  
AVOCATS ASSOCIÉS  
16 AVENUE JEAN JAURES - ALBERTVILLE (SAVOIE) - Tél. 04 79 32 06 09

# **VENTE**

## **AUX ENCHÈRES PUBLIQUES**

# **D'UN APPARTEMENT ET D'UNE CAVE**

**SITUÉS SUR LA COMMUNE de  
BOURG-SAINT-MAURICE (Savoie)**  
**Arc 1950 - Dans un ensemble immobilier  
dénommé "Sources de Marie"**

**Adjudication fixée au vendredi 2 juin 2017 à 14 heures**

**Audience du Juge de l'Exécution, au TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE  
D'ALBERTVILLE (SAVOIE), 5, Avenue des Chasseurs Alpains**

**MISE À PRIX : 100.000,00 €**  
**Cent mille euros**

**DÉSIGNATION :**

Sur le territoire de la commune de BOURG SAINT MAURICE (Savoie), dans un immeuble soumis au régime de la copropriété, dans le périmètre de La ZAC D'ARC 2000 - Zone des Dailles - immeuble dénommé « SOURCES DE MARIE » ayant pour assiette cadastrale : dans le Volume 3 de la division en volumes dont a fait l'objet le terrain figurant au cadastre rénové de ladite commune section K - lieudit « Plan Déchaud » : n°1043 (14 ca), n°1073 (86 ca), n°1078 (01 a 43 ca), n°1079 (01 ha 65 a 37 ca), n°1081 (01 a 93 ca), pour une superficie totale de 01 ha 69 a 73 ca.  
Le lot numéro 4.624 : Au niveau 0 du bâtiment 4 C : un appartement meublé type 2P portant le numéro 270 comprenant : séjour avec coin cuisine, chambre, salle de bains, water-closet, dégagement et terrasse et les cinquante-deux / dix millièmes (52/10.000<sup>èmes</sup>) des parties communes générales.  
Le lot numéro 4.533 : Au niveau -2 du bâtiment 4 C : une cave numéro 31 et les 1/10.000<sup>èmes</sup> des parties communes générales.

**OCCUPATION :**

Les biens ont fait l'objet d'un bail commercial au profit de la Société INTRAWEST LODGING FRANCE, aux droits de laquelle se trouve à présent, la Société PIERRE ET VACANCES dont le siège est situé à 75947 PARIS CEDEX 19 - L'Artois Espace du Pont de Flandre - 11 Rue de Cambrai, selon contrat de bail en date du 8 avril 2005.

**À LA DEMANDE DE :**

La Société HSBC FRANCE anciennement dénommée CCF, Société Anonyme à Conseil d'Administration au capital de 337 189 100,00 euros, immatriculée au Registre du Commerce et des Sociétés de PARIS sous le numéro 775 670 284, dont le siège est 103 Avenue des Champs Elysées, 75419 PARIS Cédex 08, agissant poursuite et diligences de ses représentants légaux domiciliés audit siège

Ayant pour avocat constitué Maître André SALAUN, avocat associé de l'AARPI ASSIER-SALAUN, demeurant 16 Avenue Jean Jaurès à ALBERTVILLE (73200)

**LIEUX DE CONSULTATION DU CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE :**

Au greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance d'ALBERTVILLE ou au cabinet de l'avocat du poursuivant.

**VISITE :**

Le 22 mai 2017 à 11 heures sous la direction de la SCP SPINELLI-SAINT MARTIN, Huissier de Justice à MOUTIERS (Savoie) (Tél : 04 79 24 27 06).

**ENCHÈRES :**

Elles sont proposées à 1 000 euros et ne pourront être portées que par un avocat inscrit au Barreau d'ALBERTVILLE.

**Le cahier des conditions de vente peut être consulté au greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance d'ALBERTVILLE ou au cabinet de l'avocat du poursuivant, Maître André SALAUN, avocat associé de Maître ASSIER à ALBERTVILLE (73200) (tél : 04 79 32 06 09)**