

# LOUCHET – CAPDEVILLE

Société civile professionnelle d'avocats  
inscrits dans le ressort de la Cour d'Appel de Chambéry  
B.P. 143 – 73204 ALBERTVILLE CEDEX

## VENTE

**AUX ENCHERES PUBLIQUES PAR SUITE DE SAISIE IMMOBILIERE**

**Sur la commune d'ORELLE (Savoie)**

## **D'UNE PARCELLE DE TERRAIN, D'UN APPARTEMENT SUR 3 NIVEAUX ET D'UN PETIT BATIMENT A USAGE DE BASSE- COUR ET D'ENTREPOT**

*Adjudication fixée au **VENDREDI 3 JUIN 2022 à 14 H***

*devant Madame le Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire d'ALBERTVILLE (73200),  
Palais de Justice, 5 avenue des Chasseurs Alpains*

**MISE A PRIX EN UN LOT : 40.000 €**

Soit :

1° une parcelle de terrain en nature de pâture de 310 m<sup>2</sup> cadastrée lieudit "Charmette" section G n° 1569,

2° dans un immeuble en copropriété cadastré lieudit "Charmette" section G n° 1680, ayant fait l'objet d'un état descriptif et règlement de copropriété suivant acte du 13 novembre 1981 publié le 2 décembre 1981 volume 5952 n° 18, modifié suivant acte du 15 janvier 1985 publié le 1<sup>er</sup> mars 1985 volume 8019 n° 6, à savoir :

- le LOT 10 : un appartement sur 3 niveaux, d'une superficie de 75,53 m<sup>2</sup>, portant le n° 1 et comprenant :

\* au RDC : une entrée/véranda, un séjour avec coin cuisine, un WC, une salle de bains avec douche, un garage,

\* au sous-sol : une entrée, une salle de bains avec baignoire et bidet, une cave,

\* au 1<sup>er</sup> étage : 3 chambres,

\* au 2<sup>ème</sup> étage : des combles,

avec le droit à l'usage privatif du jardin n° 1 et les 245/1.000° des parties communes générales,

- le LOT 17 : un petit bâtiment à usage de basse-cour et d'entrepôt avec cour fermée et le droit à l'usage privatif du jardin n° 5 et les 35/1.000° des parties communes générales,

Ces biens ont été saisis à la requête de la CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DES SAVOIE, ayant pour nom commercial «CREDIT AGRICOLE DES SAVOIE», société coopérative à capital et personnel variables, régie par les articles L. 512-20 et suivants du code monétaire et financier, ayant son siège social 4 avenue du Pré-Félin à ANNECY LE VIEUX (Haute-Savoie), inscrite au RCS d'ANNECY sous le n° D 302 958 491, dont l'adresse postale est (74985) ANNECY CEDEX 9, représentée par le Président de son Conseil d'Administration domicilié en cette qualité audit siège,

Ayant pour avocat Maître Julien CAPDEVILLE, avocat au barreau d'ALBERTVILLE (Savoie), y demeurant B.P. 143 (73204) ALBERTVILLE CEDEX, membre de la SCP LOUCHET-CAPDEVILLE.

Les enchères ne pourront être portées que par un avocat régulièrement inscrit au barreau d'ALBERTVILLE. Les frais de poursuites et d'adjudication seront payables par l'adjudicataire en sus de son prix suivant les conditions fixées par le cahier des conditions de la vente.

**POUR TOUS RENSEIGNEMENTS, S'ADRESSER A :**

- Julien CAPDEVILLE, avocat – B.P. 143 (73204) ALBERTVILLE CEDEX, membre de la SCP LOUCHET-CAPDEVILLE, au cabinet duquel le cahier des conditions de vente peut être consulté (tél. 04.79.38.59.01),
- Site internet de l'Ordre des Avocats d'ALBERTVILLE : [www.avocats-albertville.fr](http://www.avocats-albertville.fr),
- Greffe de Madame le Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire d'ALBERTVILLE où le cahier des conditions de vente a été déposé et où il peut être consulté (tél. 04.79.32.43.14).

Une visite des lieux sera organisée par Maître Rosemary BISON, huissier de justice à SAINT JEAN DE MAURIENNE (tél. 04.79.64.01.78), le **vendredi 20 mai 2022 de 14 H à 15 H.**

Fait à ALBERTVILLE  
Signé Julien CAPDEVILLE, avocat