

**SCP CHEVASSUS - COLLOMB**  
**AVOCATS ASSOCIES**  
148, Avenue Eugène Ducretet - BP 196  
73276 ALBERTVILLE CEDEX  
Tél. : 04.79.37.81.32 - Fax : 04.79.37.16.70  
cabinetchevassus.avocats@orange.fr

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES PAR SUITE DE SAISIE IMMOBILIERE**

**D'UN BATIMENT A USAGE DE SALLE POLYVALENTE ET D'UN LOCAL  
SITUES SUR LA COMMUNE DE LES BELLEVILLE (SAVOIE)**

**STATION DE VAL THORENS, RUE DU SOLEIL, IMMEUBLE LES LAUZIERES**

**ADJUDICATION FIXEE AU VENDREDI 6 AVRIL 2018 A 14H00**

**DEVANT LE JUGE DE L'EXECUTION CHARGE DES SAISIES IMMOBILIERES  
PRES LE TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE D'ALBERTVILLE  
(Palais de Justice d'ALBERTVILLE, 5 Avenue des Chasseurs Alps)**

**MISE A PRIX : 120 000,00 € cent vingt mille euros**

### **DESIGNATION DES BIENS A VENDRE :**

Un bâtiment sis à SAINT MARTIN DE BELLEVILLE, STATION DE VAL THORENS, Rue du Soleil, Immeuble les LAUZIERES, Cadastéré Section AM, n° plan 287, Le Lot n°41, soit une salle polyvalente au deuxième étage et les 2 759/104 275° des parties générales et communes de l'immeuble et le Lot n°161, soit un local situé au troisième étage et les 763/104 275° des parties générales et communes de l'immeuble, d'une superficie Loi CARREZ : 186,70 m<sup>2</sup> pour l'ensemble telle que définie à l'article 46 de la Loi du 18 décembre 1996

**Le tout formant le seul lot de la vente.**

### **OCCUPATION :**

**Actuellement les lieux sont occupés par la SARL CHRISYO et la SARL GRAPA, qui ont toutes deux pour représentant Monsieur Soren KRISTENSEN et qui exploite le restaurant John's Scandinav et John's American à VAL-THORENS (73).**

### **PROCEDURE :**

La vente des biens ci-dessus désignés est poursuivie à la requête du SYNDICAT DES COPROPRIETAIRES DE LA RESIDENCE LES LAUZIERES, ayant son siège social sis Rue du Soleil 73440 VAL THORENS, agissant poursuites et diligences de son représentant légal, son syndic en exercice, la SARL GESTION EUROPEENNE IMMOBILIERE (GEI), domicilié ès qualités, 33 rue Anatole France, 94400 VITRY SUR SEINE

Ayant pour Avocat Maître Caroline COLLOMB, SCP CHEVASSUS - COLLOMB, Avocats associés au Barreau d'ALBERTVILLE, y demeurant, 148, Avenue Eugène DUCRETET, BP 196, 73276 ALBERTVILLE CEDEX

**ENCHERES :**

Les enchères seront proposées à l'audience de vente et elles ne pourront être portées que par un avocat inscrit au Barreau d'ALBERTVILLE et après une consignation obligatoire représentant 10 % du montant de la mise à prix avec un minimum de 3 000,00 €. Les frais sont payables par l'adjudicataire en sus de son prix suivant les conditions fixées par le Cahier des Conditions de vente.

**VISITE :**

Une visite sera organisée par la SCP SPINELLI - SAINT-MARTIN - REVEL, Huissiers de justice associés à MOUTIERS, Etude d'Huissiers auprès de laquelle il est renvoyé pour obtenir la date qui sera fixée pour ladite visite (Téléphone : 04.79.24.27.06).

Le cahier des conditions de vente peut être consulté :

- Au greffe du Juge de l'Exécution chargé des saisies immobilières près le Tribunal de Grande Instance d'ALBERTVILLE (SAVOIE), Palais de justice, avenue des Chasseurs Alpains, Téléphone : 04.79.32.43.14,
- Au Cabinet de Maître Caroline COLLOMB, SCP CHEVASSUS-COLLOMB, Avocat du créancier poursuivant, 148, Avenue Eugène DUCRETET 73200 ALBERTVILLE, Téléphone : 04.79.37.81.32
- Sur le Site Internet de l'Ordre des Avocats : [www.avocats-albertville.fr](http://www.avocats-albertville.fr)

**Fait à ALBERTVILLE, le 14 février 2018**

**Signé : Caroline COLLOMB, pour la SCP CHEVASSUS-COLLOMB**