

LOUCHET – CAPDEVILLE

Société civile professionnelle d'avocats
inscrits dans le ressort de la Cour d'Appel de Chambéry

Spécialisations en

Droit Immobilier et Droit Public

B.P. 143 – 73204 ALBERTVILLE CEDEX

VENTE

AUX ENCHERES PUBLIQUES PAR SUITE DE SAISIE IMMOBILIERE

Sur la commune de **MODANE** (Savoie)

D'UN APPARTEMENT AVEC CASIER A SKIS

*Adjudication fixée au **VENDREDI 1^{ER} JUIN 2018 à 14 H***

devant Madame le Juge de l'Exécution près le

Tribunal de Grande Instance d'ALBERTVILLE (73200),

Palais de Justice, 5 avenue des Chasseurs Alpins

MISE A PRIX EN UN LOT : 9.000 €

Dans un immeuble en copropriété dénommé "RESIDENCE LE THABOR" cadastré section F n° 1567 pour 25 a 15 ca, ayant fait l'objet d'un état descriptif de division et règlement de copropriété suivant acte du 16 novembre 1983 publié le 9 janvier 1984 volume 7306 n° 17, modifié suivant acte du 21 novembre 1984 publié le 16 janvier 1985 volume 7929-12, acte du 20 janvier 1986 publié le 7 mars 1986 volume 8642 n° 8, acte du 12 novembre 1986 publié le 25 novembre 1986 volume 86 P n° 9779, acte du 17 décembre 1986 publié le 13 février 1987 volume 87 P n° 2331, acte du 4 décembre 1989 publié le 7 février 1990 volume 90 P n° 2281, acte du 19 février 1990 publié le 26 mars 1990 volume 90 P n° 5093, acte du 27 mars 2000 publié le 23 mai 2000 volume 2000 P n° 7711, acte du 11 février 2003 publié le 14 janvier 2005 volume 2005 P n° 825, acte du 15 février 2006 publié le 23 mars 2006 volume 2006 P n° 5578, acte du 18 décembre 2006 publié le 29 janvier 2007 volume 2007 P n° 1821, acte du 3 juin 2008 publié le 18 juin 2008 volume 2008 P n° 9032, acte du 19 novembre 2009 publié le 14 décembre 2009 volume 2009 P n° 15560 et acte du 21 février 2014 publié le 7 mars 2014 volume 2014 P n° 3256, à savoir, dans le bâtiment D :

- le LOT 334 : un casier à skis et les 1/10.009^e des parties communes,
- le LOT 385 : un appartement, d'une superficie Loi Carrez de 17,57 m², situé au 2^{ème} étage de l'immeuble comprenant une entrée avec un coin nuit (2 lits pliants superposés), une salle d'eau avec baignoire et WC, une petite kitchenette ouverte sur la pièce principale avec un petit balcon et les 21/10.009^e des parties communes.

Ces biens, libres de toute occupation, ont été saisis à la requête du syndicat des copropriétaires de l'immeuble "LE THABOR" à VALFREJUS (73500) MODANE, représenté par son syndic, la société AGENCES CHAUVIN IMMOBILIER MAURIENNE (A.C.I.M.), SARL au capital de 8.000 €, dont le siège social est 344 avenue du Mont Cenis (73300) SAINT JEAN DE MAURIENNE, inscrite au RCS de CHAMBERY sous le n° B 434 490 991, elle-même représentée par son gérant, Monsieur Patrick CHAUVIN, domicilié en cette qualité audit siège, régulièrement habilité par décision d'assemblée générale en date du 27 décembre 2016,

Ayant pour avocat Maître Julien CAPDEVILLE, avocat au barreau d'ALBERTVILLE (Savoie), y demeurant B.P. 143 (73204) ALBERTVILLE CEDEX, membre de la SCP LOUCHET-CAPDEVILLE.

Les enchères ne pourront être portées que par un avocat régulièrement inscrit au barreau d'ALBERTVILLE. Les frais de poursuites et d'adjudication seront payables par l'adjudicataire en sus de son prix suivant les conditions fixées par le cahier des conditions de la vente.

POUR TOUS RENSEIGNEMENTS, S'ADRESSER A :

- Julien CAPDEVILLE, avocat – B.P. 143 (73204) ALBERTVILLE CEDEX, membre de la SCP LOUCHET-CAPDEVILLE, au cabinet duquel le cahier des conditions de vente peut être consulté (tél. 04.79.38.59.01),
- Site internet de l'Ordre des Avocats d'ALBERTVILLE : www.avocats-albertville.fr,
- Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal de Grande Instance d'ALBERTVILLE où le cahier des conditions de vente a été déposé et où il peut être consulté (tél. 04.79.32.43.14).

Une visite des lieux sera organisée par Maître Laurent PLANTAZ, huissier de justice à MODANE (tél. 04.79.05.20.97), le **mardi 15 mai 2018 à 14 H 30**.