

**Maître Anne-Marie LAZZARIMA - AVOCAT DEMEURANT A ALBERTVILLE  
(SAVOIE)**

**95, PLACE DE L'EUROPE - TEL 04.79.37.85.10**

## **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES PAR SUITE DE LICITATION**

**SUR LA COMMUNE DE COURCHEVEL – Station de  
COURCHEVEL 1850 (Savoie) D'UN CHALET EN BOIS TYPE  
« MAZOT » A USAGE D'HABITATION**

**ADJUDICATION FIXEE LE VENDREDI 6 AVRIL 2018 à 14H00, devant le  
TRIBUNAL DE GRANDE INSTANCE D'ALBERTVILLE (SAVOIE), 5, Avenue des  
Chasseurs Alpins,**

**MISE A PRIX : 551 600 euros avec faculté de baisse  
de mise à prix du quart puis du tiers**

### **DESIGNATION :**

Sur le territoire de la Commune de COURCHEVEL (Savoie), Station de Courchevel 1850, lieudit Bellecôte, dans le lotissement « Les Greniers », un chalet en bois type « Mazot », à usage d'habitation, cadastré AC n°92 pour 0a 25 ca et Section AC n°514 partie pour 1a 65 ca, d'une surface de loi Carrez de 64,10 m<sup>2</sup> comprenant :

-rez-de-chaussée : séjour, salle de bains, wc, trois chambres, rangements,

-étage : séjour, cuisine, salle d'eau, terrasse, mezzanine.

La parcelle AC n°514 d'une superficie totale de 8 080 m<sup>2</sup> correspond à l'assiette du lotissement « Les Greniers », mais seule une quote part de cette parcelle est rattachée au chalet pour 1a 65 ca.

### **OCCUPATION :**

Les biens vendus sont libres de toute occupation locative.

### **A LA DEMANDE DE :**

Monsieur Jean Michel BEAU, né le 27 mars 1953 à LYON (6ème), de nationalité française, ingénieur, demeurant 387 Guy Lombardo Avenue, Freeport, 11520 NEW YORK, USA

Madame Marie-Françoise FERNIQUE née BEAU, née le 21 mai 1955 à LYON (6ème), de nationalité française, sans profession, demeurant 25 Rue Raspail, 92300 LEVALLOIS PERRET.

### **EN PRESENCE DE :**

Monsieur Pierre Marie René BEAU, né le 14 mai 1954 à LYON (6ème), de nationalité française, demeurant 234 Rue Amélie Gex, 73000 CHAMBERY.

La vente des biens ci-dessus est poursuivie en exécution d'un jugement rendu par le Tribunal de Grande Instance d'ALBERTVILLE le 2 septembre 2016.

Le cahier des charges et conditions de vente a été rédigé par Maître Anne-Marie LAZZARIMA et déposé au greffe du Tribunal de Grande Instance d'ALBERTVILLE le 17 janvier 2018.

**LIEUX DE CONSULTATION DU CAHIER DES CHARGES ET CONDITIONS DE VENTE :**

Au greffe du Tribunal de Grande Instance d'ALBERTVILLE ou au cabinet de l'avocat du poursuivant.

**VISITE :**

Le 19 mars 2018 à 11 heures sous la direction de la SCP SPINELLI-SAINT MARTIN-REVEL, Huissier de Justice à MOUTIERS (Savoie) (Tel : 04 79 24 27 06).

**ENCHERES :**

Elles ne pourront être portées que par un avocat inscrit au Barreau d'ALBERTVILLE.