



SELARL VIARD-HERISSON GARIN

Société d'Avocats inter-barreaux près la Cour d'Appel de CHAMBERY  
Inscrite aux Barreaux d'ALBERTVILLE et de CHAMBERY

Nathalie VIARD ([n.viard@altama-avocats.com](mailto:n.viard@altama-avocats.com)), Barreau d'ALBERTVILLE  
Virginie HERISSON GARIN ([v.herissongarin@altama-avocats.com](mailto:v.herissongarin@altama-avocats.com)), Barreau de CHAMBERY  
18 chemin des Galibouds – 73200 ALBERTVILLE (04.79.32.77.28)  
462 avenue Henri Falcoz – 73300 SAINT JEAN DE MAURIENNE (04.79.64.26.02)  
1 rue Général Ferrié – 73000 CHAMBERY (04.79.79.30.95)

# VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES DE TROIS APPARTEMENTS, AVEC BUANDERIE, DEBARRAS, GRENIER, ET EMPLACEMENTS DE STATIONNEMENT

Situés sur la Commune de VALLOIRE (SAVOIE), dans un immeuble en copropriété  
CHALET LES ROSELETS

Adjudication fixée au VENDREDI 3 MAI 2024 A 14H00  
Devant le Juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire d'ALBERTVILLE  
5 avenue des Chasseurs Alpains - 73200 ALBERTVILLE

**MISE A PRIX : 250 000,00 euros**  
**(DEUX CENT CINQUANTE MILLE EUROS)**

## DESIGNATION :

Sur le territoire de la commune de VALLOIRE (Savoie), dans un bâtiment à usage d'habitation, en copropriété dénommée CHALETS LES ROSELETS, figurant au cadastre de cette commune à la section K 1736 pour 00A 92CA, K 1737 pour 03A 54CA, et K1738 pour 03A 54CA, lieu-dit SUR LA RUAZ, 73450 VALLOIRE, à savoir

- Le lot numéro 1, au rez de chaussée un appartement désigné 1 au plan,
- Le lot numéro 2, au rez de chaussée, un débarras et un perron désigné 2 sur le plan
- Le lot numéro 3, au rez de chaussée, une buanderie désignée 3 sur le plan
- Le lot numéro 6, au 1er étage, un appartement désigné 6 sur plan,
- Le lot numéro 8, au 2ème étage, un appartement désigné 8 sur le plan,
- Le lot numéro 10, dans les combles, un grenier désigné 10 sur le plan,
- Le lot numéro 12, au rez de terre, le droit de construire un emplacement de stationnement pour véhicule automobile désigné 12 sur le plan,
- Le lot numéro 13, au rez de terre, un emplacement de stationnement pour véhicule automobile désigné 13 sur le plan,
- Le lot numéro 14, au rez de terre, un emplacement de stationnement pour véhicule automobile désigné 14 sur le plan,
- Le lot numéro 18, au rez de terre, la jouissance privative d'un jardin figurant sous teinte jaune et désigné 18 sur le plan

## A la requête du :

FONDS COMMUN DE TITRISATION CASTANEA, ayant pour société de gestion IQ EQ MANAGEMENT (ancienneté dénommée EQUITIS GESTION), société par actions simplifiée, immatriculée au RCS DE PARIS sous le numéro B 431 252 121, dont le siège social est 92 avenue de Wagram à 75017 PARIS, et représenté par la société MCS ET ASSOCIES, société par actions simplifiée, immatriculée au RCS DE PARIS sous le numéro B 334 537 206, ayant son siège social 256 bis rue des Pyrénées à 75020 PARIS, agissant en qualité de recouvreur poursuivies et diligences de son représentant légal en exercice domicilié en cette qualité de droit audit siège,  
Venant aux droits de la SOCIETE GENERALE, société anonyme immatriculée au RCS DE PARIS sous le numéro 552 120 222, dont le siège social est 29 boulevard Haussmann à 75009 PARIS,  
En vertu d'un bordereau de cession de créances en date du 3 août 2020, soumis aux dispositions du Code monétaire et Financier

Ayant pour avocat, Maître Nathalie VIARD avocat au barreau d'ALBERTVILLE, membre de la SELARL VIARD-HERISSON GARIN.

## ENCHERES :

Les enchères proposées à **1.000 euros** ne pourront être portées que par un avocat inscrit au Barreau d'ALBERTVILLE.

## FRAIS :

Les frais de poursuites et d'adjudication seront payables par l'adjudicataire en sus de son prix suivant les conditions fixées par le cahier des conditions de la vente.

## VISITE :

La visite des lieux aura lieu sur place le **23 avril 2024 à 14h00 avec Me Rosemary BISON** (commissaire de justice à SAINT JEAN DE MAURIENNE).

## POUR TOUS RENSEIGNEMENTS. S'ADRESSER A :

- **Maître Nathalie VIARD** avocat au barreau d'ALBERTVILLE, membre de la SELARL VIARD-HERISSON GARIN, société inter-barreaux ALBERTVILLE-CHAMBERY, y demeurant 18 chemin des Galibouds 73200 ALBERTVILLE (tél : 04.79.32.77.28) où le cahier des conditions de la vente peut être consulté.
- **ou au greffe du Tribunal judiciaire d'ALBERTVILLE**, sous le numéro de RG 23/00030 (Greffe du Juge de l'Exécution : 04.79.32.43.14) ; où le cahier des conditions de la vente a été déposé et où il peut être consulté.
- sur le site internet de l'Ordre des Avocats du Barreau d'ALBERTVILLE : [www.avocats-albertville.fr](http://www.avocats-albertville.fr)

Fait à ALBERTVILLE, le 14/03/2024

Signé Nathalie VIARD  
AVOCAT