

LOUCHET – CAPDEVILLE

Société civile professionnelle d'avocats
inscrits dans le ressort de la Cour d'Appel de Chambéry
B.P. 143 – 73204 ALBERTVILLE CEDEX

VENTE

AUX ENCHERES PUBLIQUES PAR SUITE DE SAISIE IMMOBILIERE ET DE REITERATION DES ENCHERES

Sur la commune d'**ALBERTVILLE** (Savoie)

D'UN ENSEMBLE IMMOBILIER COMPRENANT UN BATIMENT CONSTITUE DE 4 APPARTEMENTS ET UN BATIMENT ANNEXE

*Adjudication fixée au **VENDREDI 2 JUIN 2023 à 14 H**
devant Madame le Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire d'ALBERTVILLE (73200),
Palais de Justice, 5 avenue des Chasseurs Alpains*

MISE A PRIX EN UN LOT : 120.000 €

Soit un ensemble immobilier cadastré section B n° 622 et B n° 623 comprenant :

- * un bâtiment principal édifié sur 3 niveaux et constitué d'un hall d'entrée, d'une chaufferie et de 4 appartements, à savoir :
 - un appartement en duplex au rez-de-chaussée / sous-sol de 127 m² composé d'une entrée, d'une cuisine, d'un séjour, de 2 salles d'eau avec WC, d'un débarras, d'un dressing et de 4 chambres,
 - un appartement en duplex au rez-de-chaussée / sous-sol de 50,80 m² et composé d'une entrée avec kitchenette, d'un séjour, de 2 salles d'eau avec WC et de 2 chambres,
 - un appartement au 1^{er} étage de 32,80 m² et composé d'une entrée avec kitchenette, d'un séjour, d'une salle d'eau avec WC et d'une chambre,
 - un appartement au 1^{er} étage de 63,80 m² et composé d'une entrée / cuisine, d'un séjour, d'une salle d'eau avec WC et de 3 chambres,
- * un bâtiment annexe constitué d'un garage et d'une remise.

Ce bien a été saisi à la requête de la CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DES SAVOIE, ayant pour nom commercial «CREDIT AGRICOLE DES SAVOIE», société coopérative à capital et personnel variables, régie par les articles L. 512-20 et suivants du code monétaire et financier, ayant son siège social 4 avenue du Pré-Félin à ANNECY LE VIEUX (Haute-Savoie), inscrite au RCS d'ANNECY sous le n° D 302 958 491, dont l'adresse postale est (74985) ANNECY CEDEX 9, représentée par le Président de son Conseil d'Administration domicilié en cette qualité audit siège,

Ayant pour avocat Maître Julien CAPDEVILLE, avocat au barreau d'ALBERTVILLE (Savoie), y demeurant B.P. 143 (73204) ALBERTVILLE CEDEX, membre de la SCP LOUCHET-CAPDEVILLE.

Il a été adjugé à l'audience du 7 octobre 2022 à Madame Leyla KAYNAK épouse ARSLAN, alors représenté par Maître Charlotte PIERROZ, de la SCP MILLIAND-DUMOLARD-THILL, au prix de 360.000 € mais l'adjudicataire ne s'est acquitté ni des frais, ni de l'émolument, ni du prix de vente.

Les enchères ne pourront être portées que par un avocat régulièrement inscrit au barreau d'ALBERTVILLE. Les frais de poursuites et d'adjudication seront payables par l'adjudicataire en sus de son prix suivant les conditions fixées par le cahier des conditions de la vente.

POUR TOUS RENSEIGNEMENTS, S'ADRESSER A :

- Julien CAPDEVILLE, avocat – B.P. 143 (73204) ALBERTVILLE CEDEX, membre de la SCP LOUCHET-CAPDEVILLE, au cabinet duquel le cahier des conditions de vente peut être consulté (tél. 04.79.38.59.01),
- Site internet de l'Ordre des Avocats d'ALBERTVILLE : www.avocats-albertville.fr,
- Greffe de Madame le Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire d'ALBERTVILLE où le cahier des conditions de vente a été déposé et où il peut être consulté (tél. 04.79.32.43.14).

Une visite des lieux sera organisée par la SELARL ALP JURIS, huissiers de justice associés à ALBERTVILLE (tél. 04.79.10.02.10), le **mardi 23 mai 2023 de 10 H 30 à 12 H**.