

**Maître Anne-Marie LAZZARIMA - AVOCAT DEMEURANT A ALBERTVILLE
(SAVOIE)**

95, PLACE DE L'EUROPE - TEL 04.79.37.09.27

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES
D'UN CHALET D'HABITATION SITUE SUR LA COMMUNE
DES ALLUES (SAVOIE)**

**LE VENDREDI 8 SEPTEMBRE 2023 à 14H00, audience du Juge de l'Exécution, au
TRIBUNAL JUDICIAIRE D'ALBERTVILLE (SAVOIE), Palais de Justice 5, Avenue
des Chasseurs Alpins,**

MISE A PRIX : 1.000.000,00 euros

DESIGNATION : Sur le territoire de la Commune LES ALLUES (Savoie) Pré de la Cour,
Un chalet à usage d'habitation, d'une superficie de 383.80 m² dont 190.70 m² de surface
habitable et 193.10 m² de totale des annexes, comprenant :

-au niveau rez-de-route : un espace ouvert permettant le stationnement de deux véhicules, la
porte d'entrée principale du chalet, un garage transformé en lieu de stockage, un garage
transformé en buanderie/ski-room,

-au niveau 0 : un hall d'entrée comprenant un placard, un ascenseur et un local technique,

-au niveau 1 : un dégagement, une chambre avec salle de bains privative, une chambre, une
salle de bains, un WC, un salon/bureau/salle de sport et balcon, un local technique chaufferie
et lingerie

-au niveau 2 : dégagement, trois chambres, trois salles de bains dont deux avec WC, deux
WC, deux balcons,

-au niveau 3 : dégagement, cuisine, un coin repas, salon, balcon, terrasse avec jacuzzi.

Figurant au cadastre de ladite commune Section S, Lieudit Pré de la Cour, numéro 2199 pour
10a73ca et numéro 2201 pour 03a93ca.

OCCUPATION : Les biens saisis sont occupés par le débiteur.

À LA DEMANDE DE : La Société dénommée BANK JULIUS BAER (MONACO)S.A.M.,
Société Anonyme de droit monégasque au capital de 30 000 000 euros, immatriculée au
Registre du Commerce et des Sociétés de MONACO sous le numéro 96S03173, dont le siège
est 1 Avenue des Citronniers, MONACO, représentée par ses dirigeants sociaux domiciliés en
cette qualité audit siège

LIEUX DE CONSULTATION DU CAHIER DES CONDITIONS DE VENTE : Au
greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'ALBERTVILLE ou au cabinet de
l'avocat du poursuivant.

VISITE : Le jeudi 24 août 2023 à 14 heures sous la direction de la SELARL SPINELLI-
SAINT MARTIN-REVEL, Commissaire de Justice à MOUTIERS (Savoie) (TEL :
04.79.24.27.06)

ENCHERES : Elles ne pourront être portées que par un avocat inscrit au Barreau
d'ALBERTVILLE.