

**Maître Anne-Marie LAZZARIMA - AVOCAT DEMEURANT A ALBERTVILLE  
(SAVOIE)  
95, PLACE DE L'EUROPE - TEL 04.79.37.09.27**

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES PAR SUITE DE  
LICITATION  
SUR LA COMMUNE D'EPIERRE (Savoie) D'UNE MAISON  
INDIVIDUELLE AVEC TERRAIN**

**ADJUDICATION FIXEE LE VENDREDI 6 OCTOBRE 2023 à 14H00, devant le  
TRIBUNAL JUDICIAIRE D'ALBERTVILLE (SAVOIE) Palais de Justice, 5, Avenue  
des Chasseurs Alps,**

**MISE A PRIX : 60.000 euros**

**DESIGNATION :** Sur le territoire de la commune d'EPIERRE (Savoie), 108 Rue des Allobroges, lotissement Portillon, une propriété bâtie consistant en une maison à usage d'habitation d'une surface habitable de 121,93 m<sup>2</sup> comprenant, selon le procès-verbal de description :

-Au sous-sol : un garage avec cuisine, une chaufferie, une buanderie une pièce à usage de cuisine et une cave,

-Au rez-de chaussée : une entrée avec couloir de distribution, un séjour/salon à usage de bureau, une ancienne cuisine, un salon, une chambre avec salle d'eau attenante,

-Au premier étage : un dégagement, un débarras, deux chambres, un balcon, un WC, une salle de bains et combles.

Un terrain attenant à la maison, un atelier avec un appentis, un abri de jardin.

L'ensemble figurant au cadastre rénové de ladite commune Section A n°1668 Lieudit les Remblais pour 7a 60ca.

Cette propriété constitue le LOT NUMERO SIX (6) du lotissement communal dénommé « PORTILLON ».

**OCCUPATION :** Les biens vendus sont occupés par Monsieur Gérard MULLER.

**À LA DEMANDE DE :** Madame Elisabeth FORTUNATO GODINHO, demeurant 32 Avenue Théodore Reinach, 73290 LA MOTTE SERVOLEX,

**EN PRESENCE DE :** Monsieur Gérard Alfred André MULLER, demeurant 108 Rue des Allobroges Lotissement Portillon, 73220 EPIERRE,

La vente des biens ci-dessus est poursuivie en exécution d'un jugement rendu par le Juge aux Affaires Familiales du Tribunal judiciaire d'ALBERTVILLE le 6 novembre 2020.

Le cahier des charges a été rédigé par Maître Anne-Marie LAZZARIMA et déposé au greffe du Tribunal du Tribunal Judiciaire d'ALBERTVILLE le 27 juillet 2023.

**LIEUX DE CONSULTATION DU CAHIER DES CHARGES :** Au greffe du Tribunal

Judiciaire d'ALBERTVILLE ou au cabinet de l'avocat du poursuivant.  
Possibilité de consulter le site internet de l'Ordre des Avocats d'ALBERTVILLE  
[www.avocats-albertville.fr](http://www.avocats-albertville.fr).

**VISITE** : Le 25 septembre 2023 de 14 heures à 15 heures sous la direction de Maître Rosemary BISON, Commissaire de Justice à SAINT JEAN DE MAURIENNE (Savoie) (Tel : 04 79 64 01 78).

**ENCHERES** : Elles ne pourront être portées que par un avocat inscrit au Barreau d'ALBERTVILLE.