

Philippe MURAT
AVOCAT

Immeuble le Victor Hugo - 23, Avenue Victor Hugo - 73200 ALBERTVILLE

VENTE

AUX ENCHÈRES PUBLIQUES

D'UN APPARTEMENT DE 45m²

SITUÉ SUR LA COMMUNE DE
MODANE (Savoie) - STATION DE VAL FREJUS
Dans un ensemble immobilier dénommé
Les Chalets de Florence

Adjudication fixée au **10 juin 2016** à 14 heures

Devant le juge de l'exécution près le Tribunal de
Grande Instance d'Albertville (Savoie)

MISE À PRIX : 10.500,00 €
Dix mille cinq cent euros

DÉSIGNATION DES BIENS À VENDRE

Sur le territoire de la commune de MODANE (Savoie), Station de VALFREJUS dans un immeuble en copropriété dénommé "LES CHALETS DE FLORENCE", cadastré Section F n° 2641, 2642, 2647 à 2652, 2673, 2675, 2677, 2679, 2681, 2683, 2685, 2687 ayant fait l'objet d'un état descriptif de division et règlement de copropriété suivant acte de Maître François-Eric RODIER, Notaire à EYBENS du 20 septembre 2007 publié au 1^{er} bureau des hypothèques de CHAMBERY le 18 octobre 2007 volume 2007 P 16752.

Lot 55 : Dans le bâtiment 2, au niveau R + 1 (ou niveau 4), un appartement portant le numéro 403 au plan composé de : entrée, dégagement, salle de bains, wc, un coin montagne, salle de douche avec wc, deux coins repos, séjour - coin repas avec kitchenette, balcon,

- et la copropriété du sol et des parties communes générales à concurrence de 209/10.000^{èmes},
- des parties communes spéciales au bâtiment 2 à concurrence de 447/10.000^{èmes}.

PROCÉDURE

La vente des biens ci-dessus désignés est poursuivie à la requête du Syndicat des copropriétaires de l'immeuble LES CHALETS DE FLORENCE dont le siège est sis 835 Rue du Cheval Blanc, Station de VALFREJUS, 73500 MODANE représenté par son syndic bénévole, Monsieur Jean-Pierre PORTMANN, né le 24 avril 1948 à BOURBONNE-LES BAINS (52), de nationalité française,

retraité demeurant 10 Place Saint Jean, BP 34, 83870 SIGNES et désigné à ses fonctions suivant procès-verbal d'assemblée générale des copropriétaires du 16 novembre 2015.

Ayant pour avocat constitué Maître Philippe MURAT, avocat au barreau d'ALBERTVILLE, y demeurant Immeuble le Victor Hugo, 23 Avenue Victor Hugo, 73200 ALBERTVILLE

OCCUPATION

Cet appartement fait l'objet d'un bail commercial au profit de la SAS VAL FREJUS LOCATION dont le siège social est situé 590 Rue des Bettets, 73500 VALFREJUS.

Ce bail a été conclu pour une durée de neuf années à compter du 1^{er} juillet 2011. Un avenant à ce bail commercial est d'ailleurs intervenu le 20 février 2014.

ENCHÈRES

Les enchères ne pourront être portées que par un avocat inscrit au barreau d'ALBERTVILLE.

VISITE

Une visite sera organisée par la SCP SPINELLI - SAINT MARTIN, Huissiers de justice à MOUTIERS le mercredi 25 mai 2016 à 14 heures (téléphone : 04.79.24.27.06.)

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal de Grande Instance d'ALBERTVILLE (SAVOIE), avenue des Chasseurs Alpains, téléphone : 04.79.32.43.14 ou auprès de Maître Philippe MURAT, Avocat au Barreau d'ALBERTVILLE, 23 Avenue Victor Hugo, 73200 ALBERTVILLE, téléphone : 04.79.37.47.55 ou sur le site www.avocats-albertville.fr