



SELARL TRAVERSO TREQUATTRINI & ASSOCIES
Avocats - 15 rue de la Préfecture 74 000 ANNECY
Tél. 04 50 51 20 03 / scp.traverso@wanadoo.fr
<https://www.traverso-trequattrini-avocats.com>

SELARL PADZUNASS SALVISBERG ET ASSOCIES
Avocats au barreau d'ALBERTVILLE
95 place de l'Europe 73200 ALBERTVILLE
Tél. : 04 79 32 89 53

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN SEUL LOT

**D'UNE MAISON INDIVIDUELLE
COMPRENANT 2 APPARTEMENTS
SIS SUR LA COMMUNE DE MOUTIERS (SAVOIE) 73600**

MISE A PRIX : 54 000 Euros
(Cinquante-quatre mille euros)
Outre frais, clauses et conditions du cahier

ADJUDICATION FIXEE AU VENDREDI 06 FEVRIER 2026 A 14 H 00
A l'audience du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'ALBERTVILLE,
Palais de justice d'ALBERTVILLE (SAVOIE - 73200),
5 avenue des Chasseurs Alpins,
ou en tout autre lieu qui pourra lui être substitué.

Désignation des biens : A MOUTIERS (SAVOIE) 73600 - 66 AVENUE DU 08 MAI 1945. L'entier immeuble est cadastré SECTIONS A N°115 ET A N° 2028. Le terrain est divisé en deux parcelles, la A N°115 et la A N°2028 pour une contenance de 546 m². La parcelle A N°115, supportant le bâti, **une maison individuelle comprenant 2 appartements**, est accessible par la rue du 08 Mai 1945. Les biens sont composés comme suit : une maison comprenant deux logements, à savoir :

- **un petit appartement** aménagé sur deux niveaux : niveau supérieur : séjour-cuisine, escalier d'accès au niveau inférieur. Niveau inférieur : dégagement, WC, Chambre
- **et l'appartement principal** : aménagé sur deux niveaux. Rez-de-chaussée : entrée, première chambre, deuxième chambre, escalier d'accès à l'étage. Étage : Dégagement, salle de bains, WC, Salon, Cuisine, Combles.

Le «petit appartement» présente une superficie de 36.84 m² et le «grand appartement» présente une superficie de 81.43 m².

OCCUPATION : le petit appartement est inoccupé. L'appartement principal est occupé.

UNE VISITE DES LIEUX SERA ASSUREE PAR LA SCP SPINELLI SAINT-MARTIN REVEL, Commissaire de Justice à MOUTIERS (73600), le **MARDI 27 JANVIER 2026 de 14 à 15 heures.**

Pour tous renseignements et consultation du cahier des conditions de vente, s'adresser : au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'ALBERTVILLE, 5 Avenue des Chasseurs Alpins, (RG, 23/00031), au Cabinet de la SELARL TRAVERSO TREQUATTRINI & Associés, Tél. 04.50.51.20.03 / scp.traverso@wanadoo.fr et/ou au Cabinet de la SELARL PADZUNASS-SALVISBERG & Associés, Tél. 04.79.32.89.53.