SELARLU Elodie CHOMETTE Avocat
SOCIETE D'AVOCAT
95 Place de l'Europe – 73200 ALBERTVILLE

VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES

Adjudication fixée au **VENDREDI 4 décembre 2026 à 14H00** à l'audience du Juge de l'exécution du Tribunal Judiciaire d'Albertville, 5 avenue des Chasseurs Alpins – 73200 ALBERTVILLE.

Les enchères ne seront reçues que par le ministère d'un avocat inscrit au Barreau d'ALBERTVILLE.

MISE A PRIX : QUATRE VINGT CINQ MILLE EUROS (85 000 €).

DESIGNATION DES BIENS A VENDRE : Dans la commune de **MODANE** (SAVOIE), 36 rue Jean Jaurès, dans un ensemble immobilier en copropriété cadastré section B N° 806, lieudit « Sur la Gare », d'une contenance de 02a 10 ca, le **lot de copropriété N° 1** : Au sous-sol et rez-de-chaussée, magasin, bureaux et réserves d'une superficie loi carrez de 267,60 m^2 et les 259/1000èmes des parties communes générales et les 196/1000èmes des parties communes spéciales du Bâtiment principal et les 579/1000èmes de l'extension ; le **lot de copropriété N° 3** : Au rez-de-chaussée, un débarras situé au Nord-Ouest au fond du couloir d'une superficie loi carrez de 11,40 m^2 et les 7/1000èmes et des parties communes générales et les 8/1000èmes des parties communes spéciales du Bâtiment principal ; le **lot de copropriété N° 13** : Au sous-sol une chaufferie d'une superficie de 12,7 m^2 ramenée à 0 m^2 loi carrez et les 18,2 /1000èmes des parties communes générales et les 21,42 /1000èmes des parties communes spéciales du Bâtiment principal.

OCCUPATION : A priori libre de toute occupation. Se reporter au Cahier des Conditions de Vente.

VISITE : visite sur place le Vendredi 20 novembre 2026 de 11H00 à 12H00

A LA REQUETE DE la Société EOS France, SAS immatriculée au RCS de PARIS sous le n°488 825 217, ayant son siège social 74 rue de la Fédération – 75015 PARIS, agissant poursuites et diligences en la personne de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège, agissant, en qualité de représentant – recouvreur du Fonds Commun de Titrisation FEDINVEST IV, représenté par la société FRANCE TITRISATION, SAS, immatriculée au RCS de PARIS sous le n° 353 053 531, ayant son siège social 1 boulevard Haussmann 75009 PARIS. Le Fonds Commun de Titrisation FEDINVEST IV, représenté par la société FRANCE TITRISATION venant aux droits de la BANQUE POPULAIRE AUVERGNE RHONE-ALPES, Société Anonyme coopérative de banque populaire à capital variable, immatriculée au registre du commerce et des sociétés de LYON sous le numéro 605 520 071, dont le siège social est situé 4, boulevard Eugène Deruelle, 69003 LYON, suivant acte de cession de créances en date du 17 juillet 2026, domiciliée en cette qualité audit siège,

ayant pour Avocat constitué la SELARLU Elodie CHOMETTE Avocat, société d'avocat, 95 Place de l'Europe 73200 ALBERTVILLE.

Le cahier des conditions de vente peut être consulté au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal Judiciaire d'ALBERTVILLE, service des saisies immobilières (RG N° 26/00011), ou au Cabinet de la SELARLU Elodie CHOMETTE Avocat, Société d'Avocat, 95 Place de l'Europe 73200 ALBERTVILLE (Tél. 04.79.32.63.25).