

LOUCHET – CAPDEVILLE

Société civile professionnelle d'avocats
inscrits dans le ressort de la Cour d'Appel de Chambéry
B.P. 143 – 73204 ALBERTVILLE CEDEX

VENTE

AUX ENCHERES PUBLIQUES PAR SUITE DE SAISIE IMMOBILIERE
ET DE SURENCHERE DU 10^{EME}

Sur la commune d'**ALBERTVILLE** (Savoie)
**D'UN LOCAL COMMERCIAL, DE TROIS GARAGES, DE
DEUX PIECES DEBARRAS, DE TROIS APPARTEMENTS,
D'UNE CAVE ET D'UN ABRI VOITURE ET DE JARDIN**

*Adjudication fixée au **VENDREDI 9 NOVEMBRE 2018 à 14 H***

*devant Madame le Juge de l'Exécution près le
Tribunal de Grande Instance d'**ALBERTVILLE (73200),
Palais de Justice, 5 avenue des Chasseurs Alpains***

MISE A PRIX EN UN LOT : 46.200 €

Dans un immeuble en copropriété cadastré section AR n° 55, 2044 route de Tours, ayant fait l'objet d'un état descriptif et règlement de copropriété suivant acte du 11 mai 2006 publié le 18 mai 2006 volume 2006 P n° 8448, à savoir :

* dans le bâtiment A, les LOTS 1, 2, 3, 4, 5, 6 et 8 représentant :

- au rez-de-chaussée : un local commercial avec sanitaires et coin cuisine, d'une superficie Loi Carrez de 57,22 m², un 1^{er} garage avec WC et local douche et un 2^{ème} garage,
- au sous-sol : deux pièces à usage de débarras, un local d'habitation avec cabine de douche, un 3^{ème} garage, une cave,
- au 1^{er} étage : un 1^{er} appartement de type T2, d'une superficie Loi Carrez de 48,14 m², avec un coin cuisine / séjour, un débarras, une chambre et un WC ainsi qu'un 2^{ème} autre appartement de type T2, d'une superficie Loi Carrez de 35,30 m², en cours de travaux avec une entrée / cuisine, un séjour, une salle d'eau, un WC et une chambre,

* dans le bâtiment B, le LOT 9 : un abri voiture ouvert ainsi qu'un abri de jardin.

Ces biens ont été saisis à la requête de la CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DES SAVOIE, ayant pour nom commercial «CREDIT AGRICOLE DES SAVOIE», société coopérative à capital et personnel variables, régie par les articles L. 512-20 et suivants du code monétaire et financier, ayant son siège social 4 avenue du Pré-Félin à ANNECY LE VIEUX (Haute-Savoie), inscrite au RCS d'ANNECY sous le n° D 302 958 491, dont l'adresse postale est (74985) ANNECY CEDEX 9, représentée par le Président de son Conseil d'Administration domicilié en cette qualité audit siège,

Ayant pour avocat Maître Julien CAPDEVILLE, avocat au barreau d'ALBERTVILLE (Savoie), y demeurant B.P. 143 (73204) ALBERTVILLE CEDEX, membre de la SCP LOUCHET-CAPDEVILLE.

Les biens ont été adjugés à l'audience du 6 juillet 2018 à la SARL SEVESSAND IMMOBILIER, représentée par Maître Didier CAMUS, au prix de 42.000 €. Les consorts Didier MANON / Evelyne CHAMBIOT-CLERC, représentés par Maître Anne-Marie LAZZARIMA, ont formé surenchère du 10^{ème}.

Les enchères ne pourront être portées que par un avocat régulièrement inscrit au barreau d'ALBERTVILLE. Les frais de poursuites et d'adjudication seront payables par l'adjudicataire en sus de son prix suivant les conditions fixées par le cahier des conditions de la vente.

POUR TOUS RENSEIGNEMENTS, S'ADRESSER A :

- Julien CAPDEVILLE, avocat – B.P. 143 (73204) ALBERTVILLE CEDEX, membre de la SCP LOUCHET-CAPDEVILLE, au cabinet duquel le cahier des conditions de vente peut être consulté (tél. 04.79.38.59.01),
- Site internet de l'Ordre des Avocats d'ALBERTVILLE : www.avocats-albertville.fr,
- Greffe du Juge de l'Exécution près le Tribunal de Grande Instance d'ALBERTVILLE où le cahier des conditions de vente a été déposé et où il peut être consulté (tél. 04.79.32.43.14).

Une visite des lieux sera organisée par la SELARL ALP JURIS, huissiers de justice à ALBERTVILLE (tél. 04.79.10.02.10), le **vendredi 26 octobre 2018 de 11 H à 12 H.**

Fait à ALBERTVILLE
Signé Julien CAPDEVILLE, avocat