LOUCHET – CAPDEVILLE
Société civile professionnelle d'avocats
inscrits dans le ressort de la Cour d'Appel de Chambéry
B.P. 143 – 73204 ALBERTVILLE CEDEX

VENTE

AUX ENCHERES PUBLIQUES PAR SUITE DE SAISIE IMMOBILIERE

Sur la commune d'AIME-LA-PLAGNE (Savoie)

D'UN APPARTEMENT EN DUPLEX

Adjudication fixée au VENDREDI 8 JANVIER 2027 à 14 H
devant Monsieur le Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire d'ALBERTVILLE (73200), Palais de Justice, 5 avenue des Chasseurs Alpins

MISE A PRIX EN UN LOT : 5.000 €

Dans un immeuble en copropriété cadastré lieudit "Granier", chemin du Bathieu, section 126 L n° 1030 pour 02 a 50 ca, ayant fait l'objet d'un règlement de copropriété et état descriptif de division suivant acte du 17 décembre 1987 publié le 5 février 1988 volume 1988 P n° 2173, modifié suivant acte des 6 octobre 1994 et 30 juin 1994 publié le 14 novembre 1994 volume 1994 P n° 15468 et acte du 20 octobre 2021 publié le 28 octobre 2021 volume 2021 P n° 27207, à savoir :

- le lot n° 10 : une cave située au niveau 1, au nord du bâtiment, accessible uniquement pour le lot n° 11 dont elle est indissociable, et les 34/1.211° des parties communes générales,
- le lot n° 11 : un appartement situé aux niveaux 2 et 1 du bâtiment, indissociable du lot n° 10, et les 261/1.211° des parties communes générales,
- le lot n° 13 : une partie d'appartement situé au niveau 2, à l'est du bâtiment, et les 155/1.211° des parties communes générales,

étant précisé que ces 3 lots ont été réunis pour former un appartement en duplex de 140 m² habitables comprenant :

* au niveau inférieur 2 : un sas d'entrée, un local réserve, deux chambres ouvrant sur un balcon, un WC et une salle de bains avec baignoire d'angle,
* au niveau inférieur 1 : une cave, un salon, une cuisine et un séjour ouvrant sur un balcon, une chambre, une salle de bains avec baignoire, un WC et une buanderie / salle de douche.

Ces biens ont été saisis à la requête de la société EOS FRANCE, société par actions simplifiées immatriculée au RCS de PARIS sous le n°488 825 217, ayant son siège social situé 74 rue de la Fédération (75015) PARIS, agissant poursuites et diligences en la personne de ses représentants légaux domiciliés en cette qualité audit siège,
Agissant en vertu d'une lettre de désignation en date du 23- décembre 2022 en qualité de représentant – recouvreur du Fonds Commun de Titrisation FEDINVEST, représenté par la société FRANCE TITRISATION, société par actions simplifiée immatriculée au RCS de PARIS sous le n° 353 053 531, ayant son siège social situé 1 boulevard Haussmann (75009) PARIS,
Le FONDS COMMUN DE TITRISATION FEDINVEST, représenté par la société FRANCE TITRISATION, venant aux droits de la CAISSE REGIONALE DE CREDIT AGRICOLE MUTUEL DES SAVOIE, société coopérative à forme anonyme et à capital variable immatriculée au RCS d'ANNECY sous le n° 302 958 491, ayant son social situé PAE Les Glaisins - 4 avenue du Pré Félin - Annecy le Vieux (74985) ANNECY Cedex 9, suivant acte de cession de créances en date du 26 novembre 2025,

Ayant pour avocat Maître Julien CAPDEVILLE, avocat au barreau d'ALBERTVILLE (Savoie), y demeurant B.P. 143 (73204) ALBERTVILLE CEDEX, membre de la SCP LOUCHET-CAPDEVILLE.

Les enchères ne pourront être portées que par un avocat régulièrement inscrit au barreau d'ALBERTVILLE. Les frais de poursuites et d'adjudication seront payables par l'adjudicataire en sus de son prix suivant les conditions fixées par le cahier des conditions de la vente.

POUR TOUS RENSEIGNEMENTS, S'ADRESSER A :

- Julien CAPDEVILLE, avocat – B.P. 143 (73204) ALBERTVILLE CEDEX, membre de la SCP LOUCHET-CAPDEVILLE, au cabinet duquel le cahier des conditions de vente peut être consulté (tél. 04.79.38.59.01),
- Site internet de l'Ordre des Avocats d'ALBERTVILLE : www.avocats-albertville.fr,
- Greffe de Monsieur le Juge de l'Exécution près le Tribunal Judiciaire d'ALBERTVILLE où le cahier des conditions de vente a été déposé et où il peut être consulté (tél. 04.79.32.43.14).

Une visite des lieux sera organisée par la SELARL SPINELLI – SAINT-MARTIN – REVEL, commissaires de justice associés à MOUTIERS (tél. 04.79.24.27.06), le **mardi 5 janvier 2027 à 14 H.**

Fait à ALBERTVILLE
Signé Julien CAPDEVILLE, avocat