



## **Maître Elodie CHOMETTE**

95 place de l'Europe - 73200 ALBERTVILLE - Tél. : 04.76.87.52.12

## **Maître Zelda JASTRZEB-SENELAS**

95 place de l'Europe 73200 ALBERTVILLE - Tél. : 07.80.97.14.13

### **VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN UN SEUL LOT SUR SURENCHERE**

**Sur la commune de GRAND-AIGUEBLANCHE (73260),  
22 chemin de la Croix, Grand Coeur**

Cadastré section CB n°44 et CB n°45 d'une contenance de 00ha 00a 59ca

#### **UNE MAISON comprenant :**

Au rez-de-chaussée : atelier, bureau et cave,

Au premier étage : pièce de vie, cuisine, wc, salle de bains,

Au deuxième étage : une chambre

D'une superficie de 57,50 m<sup>2</sup> outre 38,68 m<sup>2</sup> au titre des annexes (cave et atelier)

#### **BIENS INOCCUPES**

**Mise à prix : 35.200 euros (Trente-cinq mille deux cents euros)  
Outre frais, clauses et conditions du cahier des conditions de la vente**

**VISITE PREVUE SUR PLACE LE LUNDI 23 JUIN 2025 A 10 HEURES**

**ADJUDICATION FIXEE AU VENDREDI 04 JUILLET 2025 à 14H00**

**TRIBUNAL JUDICIAIRE D'ALBERTVILLE**

**JUGE DE L'EXECUTION chargé des saisies immobilières**

**Avenue des Chasseurs alpins - 73200 ALBERTVILLE**

Cette vente est poursuivie sur surenchère à la requête de :  
**Madame Caroline, Angèle, Marie BERGIN**,  
demeurant 84 chemin de Chambert, 74600 QUINTAL,  
suivant déclaration de surenchère du 14 avril 2025 notifiée  
par **Maître Zelda JASTRZEB-SENELAS**, Avocat au  
barreau d'ALBERTVILLE, y demeurant 95 place de l'Europe  
- 73200 ALBERTVILLE.

**ADJUDICATION** : Les enchères ne pourront être  
portées que par le ministère d'un avocat inscrit au barreau  
d'ALBERTVILLE, après remise d'un chèque de banque  
représentant 10% du prix, dont le montant ne peut être  
inférieur à 3000 €, et d'un chèque du montant prévisible des  
frais de vente et des émoluments.

**RENSEIGNEMENTS : Cahier des conditions de la  
vente n°25/00008**

- **Maître Elodie CHOMETTE** Avocat au Barreau  
d'ALBERTVILLE 95 place de l'Europe 73200 ALBERTVILLE  
- **SELARL ADK - Maître Florence CHARVOLIN** -  
Immeuble Le Britannia - Bât A - 20 Boulevard Eugène  
Deruelle 69432 LYON CEDEX 03 - **ventesimmo@adk-  
avocats.fr**

- **Greffe du Juge de l'Exécution - Ventes judiciaires  
du Tribunal judiciaire d'ALBERTVILLE (Cahier des  
conditions de la vente n° 25/00008)**

- **Internet : [www.info-encheres.com](http://www.info-encheres.com) ;  
[www.adk-avocats.com](http://www.adk-avocats.com)**