

SELARL PADZUNASS-SALVISBERG
Avocats au barreau d'ALBERTVILLE
95 place de l'Europe – 73200 ALBERTVILLE
Tél. : 04 79 32 89 53 Fax. : 04 79 10 49 70

**VENTE AUX ENCHERES PUBLIQUES EN 1 LOT DE VENTE SIS
SUR LA COMMUNE DE SAINT-MICHEL-DE-MAURIENNE
(SAVOIE)**

LOT DE VENTE UNIQUE :

Un appartement avec dépendances sis 16 rue Marguerite 73140 ST MICHEL DE MAURIENNE - Références cadastrales : F 3337, lots n °5, 6, 8, 9 et 10 :
Surface du bien: 94.25 m2 pour les lots 8 et 9, **lesquels sont réunis pour ne former qu'un seul appartement.**

SUR LA MISE A PRIX DE : 47 000 €
Avec faculté de baisse d'un quart à défaut d'enchérisseur

Outre frais, clauses et conditions du cahier.

**L'ADJUDICATION EST FIXEE
AU VENDREDI 06 OCTOBRE 2017 à 14 H 00**

A l'audience du Juge de l'Exécution du **Tribunal de Grande Instance**
d'ALBERTVILLE, Palais de justice d'ALBERTVILLE (SAVOIE - 73200), 5
avenue des Chasseurs Alpins, ou en tout autre lieu qui pourra lui être substitué.

Désignation des biens : Un appartement avec dépendances sis 16 rue Marguerite 73140
ST MICHEL DE MAURIENNE

Références cadastrales : **F 3337**, lots n °5, 6, 8, 9 et 10 :

- **Lot n°5:** au rez-de-chaussée, un débarras et les 1/1000èmes de la propriété du sol et parties communes générales,
- **Lot n°6:** au rez-de-chaussée, la chaufferie et les 49/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales,
- **Lot n°8:** Au 1er étage, un appartement n°1 comprenant : cuisine, salon, une chambre, WC et salle d'eau, balcon et les 146/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales,
- **Lot n°9:** au 1er étage, un appartement n°2 comprenant: cuisine, salon, une chambre, WC et salle d'eau, balcon et les 146/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales
- **Lot n°10:** au 1er étage, un hall (ledit lot à usage de palier entre les lots n°8 et 9 au 1^{er} étage) et les 9/1000èmes de la propriété du sol et des parties communes générales,

Surface du bien: 94.25 m² pour les lots 8 et 9, étant précisé que ceux-ci ont été réunis pour ne former qu'un seul appartement.

Locaux libres de toute occupation.

Biens immobiliers plus amplement décrits dans un procès-verbal de description dressé le 11 JUILLET 2017 par la SCP Jean-Paul SPINELLI – Laurent SAINT-MARTIN, Huissiers de Justice à MOUTIERS (73), dont une copie est annexée au cahier des charges, clauses et conditions de vente.

Cette vente est poursuivie à la requête de **Maître Jean BLANCHARD**, mandataire liquidateur domicilié 3 avenue des Ducs de Savoie, Résidence Les Comtes de Boigne – BP 90133 – 73001 CHAMBERY, agissant en qualité de liquidateur, ayant été désigné en cette qualité par un jugement rendu par le Tribunal de Commerce de CHAMBERY le 09 septembre 2014.

Lequel a pour Avocat la **SELARL PADZUNASS-SALVISBERG**, représentée par Me Paul SALVISBERG, Avocat au barreau d'ALBERTVILLE (73200) y demeurant 95 place de l'Europe,

Outre la mise à prix ci-dessus indiquée, cette vente aura lieu aux charges, clauses et conditions du Cahier des Conditions de Vente déposé au Greffe du Juge de l'Exécution du Tribunal de Grande Instance d'ALBERTVILLE (RG N°17/00036), où chacun peut en prendre connaissance.

Les enchères ne seront reçues que par le Ministère d'un Avocat postulant près le Tribunal de Grande Instance d'ALBERTVILLE, conformément aux dispositions de l'article R322-40 du Code des procédures civiles d'exécution, les frais étant supportés par l'adjudicataire en sus du prix d'adjudication. Toute personne désirant enchérir devra remettre à son Avocat et contre récépissé une caution bancaire irrévocable ou un chèque de banque rédigé à l'ordre du séquestre ou du consignataire désigné dans le cahier des conditions de vente représentant 10 % du montant de la mise à prix sans que le montant de cette garantie puisse être inférieur à 3000 €. Cette somme sera restituée à la personne qui ne serait pas déclarée adjudicataire.

VISITE DES LIEUX : LE VENDREDI 22 SEPTEMBRE 2017 DE 14 H A 15 H.

Pour tous renseignements et consultation du cahier des conditions de vente, s'adresser : au Greffe du Juge de l'Exécution du T.G.I d'ALBERTVILLE, 5 Avenue des Chasseurs Alpins, (RG. 17/00036), au Cabinet de la SELARL PADZUNASS-SALVISBERG, 95 place de l'Europe – 73200 ALBERTVILLE - Tél. 04 79 32 89 53 Fax. : 04 79 10 49 70.